

VIVIENDAS EN ZONA ORBEA

Parece que está ya muy próximo el comienzo de construcción de viviendas en la zona Orbea. Como saben nuestro lectores, el proyecto total supone 312 nuevas viviendas, con lo que la zona Orbea, supondrá un aumento de unos 1.400 habitantes.

Las 312 viviendas se reparten en cuatro amplios bloques o torres: dos de los cuales serán de 11 pisos y otros dos de 15. En cada piso habrá 6 viviendas. La superficie total del polígono a construir supone 13.410 metros cuadrados, cuyo volumen cubicará 93.870 metros.

Los servicios de esta nueva zona de población serán frontón plaza-parque y comercios de notable categoría. Además, la edificación en altura permitirá dejar unas amplias zonas de jardines, las cuales –en unión con el actual frontón remozado, redes de servicios, un edificio actualmente existente junto a las naves de la Fábrica Sarasqueta y algunos terrenos más- pasarán a propiedad del Ayuntamiento.

En todo este proyecto figura también la construcción de un nuevo túnel de amplia acera, respetando asimismo el actual túnel que pone en comunicación Urkizu con Macharia. Este túnel imposibilitaba el paso de camiones de gran tonelaje, no daba las seguridades necesarias al tráfico e impedía su ampliación. Con el nuevo túnel que se piensa construir y la actualización del existente será posible una doble circulación entre la calle Víctor Sarasqueta y Macharia. De esta forma se mejorarán notablemente las comunicaciones con Macharia.

Como ya hemos apuntado, se logra en este proyecto una zona comercial de gran categoría. Estos bajos comerciales estarán a nivel del Paseo de Arrate.

Los viales o caminos de este grupo de viviendas serán de 8 y 10 metros de anchura. Y como se suprime la vía interior y se descongestiona el tránsito, queda aquí un auténtico paseo y una zona de jardines pacífica y preciosa.

El acceso superior al grupo –conservando la dirección del tránsito actual- se hace a través de Víctor Sarasqueta en su primer tramo.

Como respiro para los autistas, diremos que habrá capacidad para aparquen, en zona externa, uno 80 coches. Existirá también aparcamiento subterráneo, donde podrán entrar unos 250 coches.

Nos hemos informado también de que la urbanización y construcción de todo ese proyecto se hará en dos etapas. En la primera, que durará unos tres años, se construiría toda la zona izquierda del camino actual –en la fábrica Orbea- que del Paseo de Arrate se dirige a Macharia a través de túnel.

La segunda etapa –que se calcula pueda ejecutarse en cuatro años- abarcará toda la zona derecha donde están las actuales oficinas, chalets, iglesia, etc.

El presupuesto llegará casi a los 94 millones de pesetas.

PRIMERA FASE DE LAS OBRAS

Lo primero que se construirá será un bloque de 66 viviendas. Este bloque está emplazado de cara al parque de Urkizu, en la línea del Bar Manuel y el antiguo edificio de Beistegui, y como queda dicho, tendrá 11 pisos.

La distribución será de esta forma: en lo más subterráneo irán los sótanos para garajes. Después vendrá la planta baja con los locales comerciales y las aceras de comunicación entre ellos. A ésta sigue la planta de porches que resguardan contra la lluvia y donde estarán situados los portales. Encima irán los 11 pisos, con el detalle de que en cada piso habrá seis viviendas. En la escalera habrá 3 ascensores y el vertedero de basuras.

Se instalara calefacción central y también agua caliente central.

Como ven nuestros lectores, el proyecto es de altura y optimista, esto es, feliz. Lo que no es tan optimista y feliz –aunque sí de altura– son los precios que, según rumor popular, se estilarán en estas viviendas. No tenemos noticias ciertas, aunque ya se habla en el pueblo de que las viviendas que fundamentalmente son de dos tipos –cocina, salón-comedor, cuarto de baño, 2 habitaciones las unas, y cocina, salón, baño y aseo, 4 habitaciones las otras– oscilan entre las 800.000 ptas. y el millón y pico.